



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr. 45/2021

privind modificarea Hotărârii nr. 159/2019 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice” b-dul Frăției nr. 15 AB, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din data de 19 februarie 2021;

Analizând Referatul de aprobare nr. 7069 din data de 09.02.2021 și Raportul de specialitate nr. 7071 din data de 09.02.2021, întocmit de Direcția managementul proiectelor, achiziții publice și investiții din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Miercurea Ciuc, prin care s-a propus adoptarea hotărârii privind aprobarea modificării art. 2 a Hotărârii nr. 159/2019 privind proiectul: „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice” b-dul Frăției nr. 15 AB, cu modificările și completările ulterioare;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- economică, servicii publice și comerț;
- juridică;

Luând în considerare prevederile art. 44 alineatul (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice;

În conformitate cu Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Ordinului nr. 163/540/23/2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al ministrului administrației și internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Hotărârii nr. 365/2016 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea Listei de priorități a blocurilor de locuințe participante la Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe din municipiul Miercurea-Ciuc în anul 2016;

Valorile DALI au fost aprobate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 159/2019 modificat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 167/2020

În temeiul art. 129 alin. (2). literele b) și d) și alin. (4) litera d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 627(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei nr.1 privind Descrierea investiției și prezentarea indicatorilor tehnico economici, conform **Anexei 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Toate celelalte articole rămân neschimbate.

Art. III. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către viceprimarul municipiului Bors Béla, Direcția managementul proiectelor, achiziții publice și investiții, Direcția economică – Biroul contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea Ciuc.

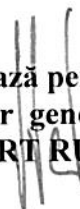
Art. IV. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului municipiului d-lui Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului, d-lui Bors Béla;
- d) Biroului de investiții;
- e) Compartimentului de achiziții publice;
- f) Direcției managementul proiectelor, achiziții publice și investiții;
- g) Direcției economice – Biroul contabil;
- h) S.C. MEGAVOX PROIECT S.R.L., Cluj Napoca, Județul Cluj

Președintele ședinței
TRANDAFIR- ORBÁN TÍMEA



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF



Descrierea investiției și prezentarea Indicatorilor tehnico-economici
"Reabilitarea termica a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice, 9 blocuri de locuințe din Miercurea Ciuc (transa II), județul Harghita" – Fratiei 15AB

Obiectivul general al proiectului "Reabilitarea termica a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice, 9 blocuri de locuințe din Miercurea Ciuc (transa II), județul Harghita" consta în reabilitarea a 9 blocuri de locuințe care înregistrează consumuri energetice mari în scopul creșterii eficienței energetice a acestora precum și a reducerii costurilor de întreținere a acestora și îmbunătățirii condițiilor de locuit. Obiectivul proiectului corespunde obiectivului specific al Programului Operational Regional, Prioritatea de investiții 3.1.A concretizat în creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari.

Obiectivele specifice ale proiectului

1. Reducerea consumului anual de energie primară la nivelul a 9 blocuri de locuințe din Municipiul Miercurea Ciuc, județul Harghita, de la un total de 9095649,53 kwh/an, la un total de 3298445,95 kWh/an:
 - Bloc locuințe Alea Ciocarliei nr. 5 – de la 752415,57 kwh/an la 274087,36 kwh/an;
 - Bloc locuințe Alea Ciocarliei nr. 7 – de la 774918,01 kwh/an la 298234,76 kwh/an;
 - Bloc locuințe Fratiei nr. 11 AB – de la 1230347,55 kwh/an la 431451,92 kwh/an;
 - Bloc locuințe Fratiei nr. 15 AB – de la 1247118,41 kwh/an la 455082,31 kwh/an;
 - Bloc locuințe Kossuth Lajos nr. 42 – de la 625091,13 kwh/an la 261005,21 kwh/an;
 - Bloc locuințe Muller Laszlo nr. 4 ABC – de la 1690245,80 kwh/an la 523911,03 kwh/an;
 - Bloc locuințe Revolutia din Decembrie nr. 26 AB – de la 995553,69 kwh/an la 406247,83 kwh/an;
 - Bloc locuințe Revolutia din Decembrie nr. 32 AB – de la 964808,53 kwh/an la 374566,21 kwh/an;
 - Bloc locuințe Tudor Vladimirescu nr. 17 – de la 815150,84 kwh/an la 273859,32 kwh/an
2. Reducerea cantității emisiilor de CO₂ de la nivelul a 9 blocuri de locuințe din Municipiul Miercurea Ciuc, județul Mures, de la un total de 97,06 kg/m²/an la un total de 33,77 kg/m²/an și generarea unui impact pozitiv asupra mediului și schimbărilor climatice:
 - Bloc locuințe Alea Ciocarliei nr. 5 - de la 93,49 kg/m²/an la 32,24 kg/m²/an;
 - Bloc locuințe Alea Ciocarliei nr. 7 - de la 96,37 kg/m²/an la 35,34 kg/m²/an;
 - Bloc locuințe Fratiei nr. 11 AB - de la 88,32 kg/m²/an la 29,91 kg/m²/an;
 - Bloc locuințe Fratiei nr. 15 AB - de la 89,55 kg/m²/an la 31,64 kg/m²/an;
 - Bloc locuințe Kossuth Lajos nr. 42 - de la 93,35 kg/m²/an la 36,98 kg/m²/an;
 - Bloc locuințe Muller Laszlo nr. 4 ABC - de la 128,53 kg/m²/an la 38,62 kg/m²/an;
 - Bloc locuințe Revolutia din Decembrie nr. 26 AB - de la 92,55 kg/m²/an la 36,45 kg/m²/an;
 - Bloc locuințe Revolutia din Decembrie nr. 32 AB - de la 88,25 kg/m²/an la 33,01 kg/m²/an;
 - Bloc locuințe Tudor Vladimirescu nr. 17 - de la 93,02 kg/m²/an la 29,51 kg/m²/an;
3. Îmbunătățirea condițiilor de locuit a 299 de gospodării, situate în cadrul a 9 blocuri de locuințe din Municipiul Miercurea Ciuc, jud. Harghita și obținerea unei clasificări mai bune a consumului de energie

4. Situația existentă a obiectivului de investiții – pentru Bloc Str. Fratiei nr. 15 AB

Anul construirii: 1971

Regim de înălțime : S+P+4E

Înălțime liberă nivel: 2.55 m;

Suprafață construită: 367 mp

Suprafață desfășurată vizată: 1835 mp

Suprafața utilă / încălzită: 1365 mp

Grad de rezistență la foc: III;

Categorie pericol de incendiu : Risc mic – conform Normativ P118-99;

Categoria de importanță a construcției « C », conform Regulamentului aprobat de HGR nr.766/1997

Clasa de importanță « III » conf. Normativ P100-1/2013.

Sistemul constructiv al clădirii este următorul:

- Infrastructura – fundații continue din beton și elevații din beton armat
- Suprastructura – pereții portanți din zidărie de cărămidă, planșee din beton armat
- Scări din beton armat
- Acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă

Pentru realizarea investiției s-au propus două opțiuni

Scenariul I:

Măsuri de bază:

- Izolarea pereților exteriori cu 15 cm polistiren expandat ignifugat și vată minerală bazaltică pe 60 cm în dreptul planșeelor de etaj tot de 15 cm grosime
- Izolare planșeu de acoperiș cu 30 cm vată minerală neîncendiabilă
- Înlocuire ferestre casă scării și cele care nu sunt termopan cu ferestre tamplarie termopan cu rezistență $0,77 \text{ m}^2\text{k/wt}$ și închidere balcoane cu tamplarie termopan și rezistență min $0,77 \text{ m}^2\text{k/w}$
- Înlocuire uși care nu sunt tip termopan cu uși cu tamplarie termopan pachet triplu stratificat cu tamplarie termopan și rezistență min $0,77 \text{ m}^2\text{k/w}$
- Izolare soclu cu 6 cm polistiren extrudat ignifugat
- Izolare intrados planșeu peste subsol tehnic cu polistiren expandat ignifugat 20 cm

Măsuri conexe:

- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe
- Demontarea instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate aparent pe fațadele blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție – tamplarie
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe
- Lucrări de reparații/consolidare a șarpantei din lemn
- Înlocuirea învelitorii și a sistemului de colectare a apelor meteorice de pe acoperiș

Scenariul II:

Măsuri de bază:

- Izolarea pereților exteriori cu 20 cm polistiren expandat ignifugat și vată minerală bazaltică pe 60 cm în dreptul planșeelor de etaj tot de 20 cm grosime
- Izolare planșeu de acoperiș cu 35 cm vată minerală neîncendiabilă
- Înlocuire ferestre casă scării și cele care nu sunt termopan cu ferestre tamplarie termopan cu rezistență $0,77 \text{ m}^2\text{k/wt}$ și închidere balcoane cu tamplarie termopan și rezistență min $0,77 \text{ m}^2\text{k/w}$
- Înlocuire uși care nu sunt tip termopan cu uși cu tamplarie termopan pachet triplu stratificat cu tamplarie termopan și rezistență min $0,77 \text{ m}^2\text{k/w}$
- Izolare soclu cu 6 cm polistiren extrudat ignifugat
- Izolare intrados planșeu peste subsol tehnic cu polistiren expandat ignifugat 20 cm

Măsuri conexe:

- Repararea elementelor de constructie ale fatadei care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea blocului de locuinte
- Demontarea instalatiilor de utilizare a gazelor naturale montate aparent pe fatadele blocului de locuinte, precum si montarea/remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie
- Refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie – tamplarie
- Repararea elementelor de constructie ale fatadei care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea blocului de locuinte
- Inlocuirea sarpantei din lemn cu o structura noua si aplicarea tratamentului ignifug si antiseptic
- Inlocuirea invelitorii si a sistemului de colectare a apelor meteorice de pe acoperis

Echipa de proiectanți împreună cu auditorul energetic **recomandă realizarea Variantei I**, din urmatoarele motive:

- se aduce consumul specific pentru incalzire la cerintele preconizate
- costuri mai reduse

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

A. Pentru Bloc Str. Fratiei nr. 15

1.a) Indicatori valorici pentru Bloc Str. Fratiei nr. 15

1.1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA : 2.301.573,26 lei

din care construcții montaj (C+M): 1.979.054,25 lei

1.2. Eșalonarea investiției (INV/C+M):

Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA)	1.156.471,00	lei	993.685,00	lei
Anul II (I/C+M) (inclusiv TVA)	1.145.102,26	lei	985.369,25	lei

2.a) Indicatori fizici:

2.1. Durata de realizare și etapele principale a lucrărilor de intervenții (luni) 5 luni

2.2. Durata perioadei de garantie a lucrărilor de intervenție 3 ani

2.3. Durata de recuperare a investiției în condiții de eficiență economică 5 ani

2.4. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reale este 1.247.118,41 kWh/an

2.5. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reabilitate 455.082,31 kWh/an

2.6. Reducerea de energie primară 792.036,10 kWh/an

2.7. Reducerea specifică de energie primară 330,98 kWh/m2/an

2.8. Consumul anual de energie primară corespunzător clădirii reabilitate 190,17 kWh/m2/an

2.9. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră

- Clădirea existentă emisie CO₂ 89,55 Kg/mp/an
- Clădirea propusă emisie CO₂ 31,64 Kg/mp/an
- Valoarea de reducere a emisiei CO₂ este de 57,91 Kg/mp/an

Indicator prestabilit de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
Reducerea gazelor cu efect de seră: Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	214,29	75,72	138,57
Eficiența energetică: Numărul de gospodării cu clasificare mai bună a consumului de energie (nr.	0	40	40

gospodării)			
Indicatori suplimentari de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
Scăderea consumului anual de energie primară (kWh/an)	1.247.118,41	455.082,31	792.036,10
Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	377,27	95,59	281,68
Scăderea consumului anual specific de energie (kWh/m ² /an)	431,76	149,54	282,22

Proiectant,
S.C. Megavox Proiect S.R.L.



MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC

REPREZENTAT DE

DOSA ESZTER

DIRECTOR EXECUTIV

ÎN CALITATE DE ORDONATOR DE CREDITE

[Signature]

Președintele ședinței
TRANDAFIR-ORBĂN TÎMEA

[Signature]

Contasemnează pentru legalitate
Secretar general
WOHLFART RANDOLF